

### RENOVATION HOTEL LA MAMOUNIA – Marrakech



Maître d'ouvrage  
**LA MAMOUNIA**

Maître d'ouvrage Délégué  
**PRIMARIOS**

Maître d'œuvre du système OPC  
**OGER International**

Durée du projet  
**2005 à 2006**

Montant des travaux  
**15 000 000 €**

#### DESCRIPTIF

Le marché concerne la rénovation de l'hôtel La Mamounia à Marrakech pour laquelle vont intervenir une quarantaine de lots. Palace ouvert en 1923 au cœur de Marrakech, dans un parc de 7 hectares entouré des célèbres remparts ocres rouges du XIIème siècle.

Un vaste programme de rénovation est en cours, il est soumis à des contraintes très strictes notamment pour la durée de la phase chantier (6 mois). Le maître d'ouvrage a souhaité utiliser E-Project® dans le cadre de l'optimisation des interventions de conduite de Projet.

#### QUELQUES DONNEES CARACTERISTIQUES

Nombre de lots	Environ 40
Chambres, suites et villas	Actuellement 171 chambres, 56 suites et 3 villas

#### UTILISATION DE E-PROJECT®

Le système E-Project optimise l'intervention des différents corps d'états sur un projet où les contraintes de délais d'intervention sont très fortes. Le système doit aussi rester très simple d'utilisation dans le cadre d'un projet où un grand nombre d'artisans doivent intervenir.

La mise en place du système intègre une phase de conseil sur l'organisation de la conduite de Projet en phase de conception et de chantier et une optimisation de la production, de la circulation, du suivi et de la validation des différents documents.